

Số/No.: 05./2024-NQ.HĐQT-NVLG

TP. HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2024  
HCMC, January 25, 2024

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Căn cứ/Pursant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") của Công Ty thông qua ngày 25/01/2024.  
The Meeting minutes of the Board of Directors ("**BOD**") on January 25, 2024.
- Hợp đồng cho vay số 0401/2024/HĐCV ngày 24/01/2024 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam ("**MSB**") và Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside ("**Hợp Đồng Cho Vay**").  
Loan Contract No. 0401/2024/HĐCV on January 24, 2024 between Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank ("**MSB**") and Nova Riverside Real Estate Company Limited. ("**the Loan Contract**").

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLUTION**

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc Công Ty cam kết thực hiện các vấn đề sau:

- Bằng Nghị quyết này, Công Ty cam kết vô điều kiện, không hủy ngang sẽ thực hiện nghĩa vụ thanh toán thay cho Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside (Mã số doanh nghiệp: 0313216078) ("**Công Ty Nova Riverside**") toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) tại MSB trong trường hợp Công Ty Nova Riverside vi phạm các nghĩa vụ tài chính và/hoặc vi phạm cam kết với MSB theo Hợp Đồng Cho Vay, mà Công Ty Nova Riverside không có khả năng thanh toán đầy đủ cho MSB hoặc sau khi đã xử lý tài sản đảm bảo nhưng vẫn chưa hoàn tất các nghĩa vụ tài chính của Công Ty Nova Riverside với MSB theo Hợp Đồng Cho Vay.

Thông tin về khoản vay của Công Ty Nova Riverside tại MSB theo Hợp Đồng Cho Vay như sau:

- Số tiền cho vay tối đa: 350.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng)
- Mục đích vay vốn: thanh toán các chi phí đầu tư, xây dựng, vận hành và phát triển Dự án Khu nhà ở xã Phước Kiển, (lô G và lô E) tại xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (Tên thương mại: Sunrise Riverside).

1.2 Nghĩa vụ thanh toán theo cam kết này sẽ hết hiệu lực khi thuộc một trong các trường hợp sau, theo các hồ sơ, chứng từ thực tế:

- Công Ty Nova Riverside đã hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ tài chính và/hoặc cam kết với MSB theo Hợp Đồng Cho Vay; hoặc
- Công Ty đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán thay cho Công Ty Nova Riverside toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) tại MSB theo Hợp Đồng Cho Vay.

**ARTICLE 1:** *Approving on the commitment of the Company to perform the following duties:*

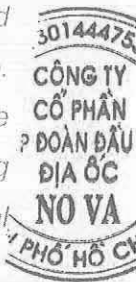
1.1. *By this resolution, the Company commits unconditionally and irrevocably to perform the payment obligation on behalf of Nova Riverside Real Estate Company Limited (Business code: 0313216078) ("Nova Riverside Co.") in case Nova Riverside Co. fails to financial obligations and/or violate commitments with MSB according to the Loan Contract, that Nova Riverside Co. is unable to fully pay MSB or, after handling the collateral assets, has not yet completed Nova Riverside Company's financial obligations with MSB under the Loan Contract.*

*The Loan of Nova Riverside Co. at MSB according to the Loan Contract:*

- *Maximum disbursement volume: 350,000,000,000 VND (In words: Three hundred and fifty billion VND).*
- *Loan purpose: Payment of investment, construction, operation and development costs of Phuoc Kien village Residential zone, (Lot G and Lot E) in Phuoc Kien village, Nha Be District (Trade name: Sunrise Riverside)*

1.2. *The payment obligation under this commitment will expire in one of the following cases, according to actual records and documents:*

- *Nova Riverside Co. has completed all financial obligations and/or commitments to MSB under the Loan Contract; or*
- *The Company has fulfilled its payment obligation on behalf of Nova Riverside for all outstanding principal, interest and fees incurred (if any) at MSB according to the Loan Contract.*



**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các công việc liên quan đến việc quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan các vấn đề nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** The BOD authorize the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person authorized by the CEO to decide all the content of contracts, sign the contracts, documents, transactions, and carry out necessary procedure complete the commitment mentioned in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN